

**Автономное учреждение Республики Адыгея  
«Государственная экспертиза проектной документации  
и результатов инженерных изысканий»  
(АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»)**

Адрес: 385018, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, д. 2Е.  
тел./факс: (8772) 55-69-81, <http://www.advgexp.ru>; e-mail: [gosekspertiza@mail.ru](mailto:gosekspertiza@mail.ru)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

		-		-		-		-		-				-		
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор  
АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»**

---

**Василенко Роман Владимирович**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№2009/53/47-21

**Объект экспертизы**

*Проектная документация*

**Вид работ**

*Капитальный ремонт*

**Наименование объекта экспертизы**

***«Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу:  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская  
бригада «Аллея здоровья»***

## ***1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы***

### ***1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы***

Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи»). ИНН: 0105007250, КПП: 010501001, ОГРН: 1020100697210.

Юридический адрес: 385011, Респ. Адыгея, г Майкоп, ул. Юннатов, д. 2Е.

Фактический адрес: 385011, Респ. Адыгея, г Майкоп, ул. Юннатов, д. 2, корп. Е.

Телефон: +7(8772)558261\*551354.

Е-mail: [gosekspertiza@mail.ru](mailto:gosekspertiza@mail.ru).

Форма экспертизы – государственная.

Субъект – Республика Адыгея (Адыгея) 01.

### ***1.2. Сведения о заявителе***

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

ИНН: 0107009052, КПП: 010701001, ОГРН: 1050100647101.

Юридический адрес: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, посёлок городского типа Энем, ул. Чкалова, 13.

Фактический адрес: 385132, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, посёлок городского типа Энем, ул. Чкалова, 13.

Телефон: +7 (87771) 4-42-71.

Е-mail: [admin\\_mo\\_egp@mail.ru](mailto:admin_mo_egp@mail.ru).

### ***1.3. Основания для проведения экспертизы***

1. Заявление №2009 от 25.02.2021г. Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение».
2. Договор № 53 от 01.03.2021г., заключённый между Администрацией муниципального образования «Энемское городское поселение» и АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи».

### ***1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы***

I. Проектная документация.

1. Раздел 1. Пояснительная записка.
2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. Раздел 5. Подраздел 4.1. Система электроснабжения.
4. Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства.

II. Иная документация.

1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 23 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32844772.

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 26 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-32842855.
3. Письмо Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 24.11.2020г №1161 о согласовании земельного участка.
4. Акт технического заключения о состоянии элементов благоустройства «Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья» от 27 июля 2020г № (без номера), выданный Администрацией МО «Энемское городское поселение».
5. Письмо Администрации муниципального образования «Энемское городское поселение» от 17.11.2020г №3241 о сметной или предполагаемой стоимости объекта.

***1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы***

Нет данных.

***II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации***

***2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

***2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение***

*Наименование объекта капитального строительства*

«Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья».

*Почтовый (строительный) адрес и местоположение*

385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, 20 "б"/ ул. Седина, 45/4.

***2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства***

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – общественная территория.

Вид работ – капитальный ремонт.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	7950
Общая площадь, м <sup>2</sup>	12339
Покрытие площадок и тротуаров брусчаткой, м <sup>2</sup>	4250
Покрытие детской площадки (резиновое), м <sup>2</sup>	400
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	4449
Ограждение детской игровой площадки, м.п.	68
Малые архитектурные формы, шт.	78
Количество насаждений, шт.	615

**2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**1. Наименование объекта капитального строительства**

Площадка для отдыха взрослых

*Почтовый (строительный) адрес и местоположение*

385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, 20 "б"/ ул. Седина, 45/4.

*Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства*

Объект для досуга взрослых

**Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Площадь покрытия, м<sup>2</sup> - 260;

Количество МАФов, шт. – 16.

**2. Наименование объекта капитального строительства**

Эйфелева башня

*Почтовый (строительный) адрес и местоположение*

385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, 20 "б"/ ул. Седина, 45/4.

*Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства*

Объект для эстетического восприятия

*Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства*

Расчётная мощность, кВт -1.16;

Напряжение питающей сети, В - 220;

Категория надёжности – III;

Светодиодная лента RGB, IP65, 12в, 5м, шт. - 10;

Прожектор светодиодный, IP65, 220в, 45Вт, шт. – 4.

*3. Наименование объекта капитального строительства*

Детская спортивная площадка

*Почтовый (строительный) адрес и местоположение*

385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, 20 "б"/ ул. Седина, 45/4.

*Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства*

Объект для занятия спортом

*Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства*

Площадь покрытия, м<sup>2</sup> - 120;

Количество МАФов, шт - 7.

*4. Наименование объекта капитального строительства*

Детская игровая площадка

*Почтовый (строительный) адрес и местоположение*

385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, 20 "б"/ ул. Седина, 45/4.

*Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства*

Объект для досуга детей

*Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства*

Площадь покрытия, м<sup>2</sup> - 280;

Количество МАФов, шт. – 8.

**5. Наименование объекта капитального строительства**

Скейт-парк

*Почтовый (строительный) адрес и местоположение*

385130, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, ул. 68 Морской бригады, 20 "б"/ ул. Седина, 45/4.

*Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства*

Объект для занятия спортом

*Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства*

Площадь покрытия, м<sup>2</sup> - 390;

Скейт-Парк, шт. – 1.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Федеральный бюджет – 59%

Бюджет субъекта РФ – 1%

Местный бюджет – 40%

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Снеговой район	III
Ветровой район	IV
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	8
Инженерно-геологические условия	III (сложная)
Климатический район и подрайон	IIIБ

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «АРХСТУДИО».

ИНН: 0105030080, КПП: 010501001, ОГРН: 1020100698090.

Юридический адрес: 385006, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 90 А.

Фактический адрес: 385006, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 90 А.

Телефон: +7 (8772) 527512.

Е-mail: [archstudio@mail.ru](mailto:archstudio@mail.ru).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.02.2021г. №061 (Регистрационный номер № 46 от 30.01.2009г.). Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО АСС «ГПО ЮО») (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-039-30102009).

## ***2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации***

Задание на проектирование капитального ремонта объекта благоустройства территории «Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья», выданное Администрацией МО «Энемское городское поселение» Приложение №1 к муниципальному контракту от 27.июля 2020г.

## ***2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом***

01:05:0100043:1463

01:05:0100043:1465

## ***2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации***

### *Застройщик*

Администрация муниципального образования «Энемское городское поселение».

ИНН: 0107009052, КПП: 010701001, ОГРН: 1050100647101.

Юридический адрес: 385132, Республика Адыгея, г. Тахтамукайский район, поселок городского типа Энем, ул. Чкалова,13.

Фактический адрес: 385132, Республика Адыгея, г. Тахтамукайский район, поселок городского типа Энем, ул. Чкалова,13.

Телефон: +7 (87771) 4-42-71.

Е-mail: [admin\\_mo\\_egp@mail.ru](mailto:admin_mo_egp@mail.ru).

### *Технический заказчик*

Нет данных.

### **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части**

##### **3.1.1. Состав проектной документации**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	Раздел ПД №1 ПЗ.	pdf	78F31A13	-
2.	Раздел ПД № 2 ПЗУ	pdf	9551E462	-
3.	Раздел ПД № 5.	pdf	5DC259F0	-
4.	Раздел ПД №11 ПЗ.	doc	991195E7	Откорректирован по замечаниям
5.	Раздел ПД № 11 Сводный сметный расчет База.	xlsx	78B3C65A	Откорректирован по замечаниям
6.	Раздел ПД № 11 Сводный сметный расчёт Тек.	xlsx	FEB95CEA	Откорректирован по замечаниям
7.	Раздел ПД № 11 ЛСР	xlsx	6071A066	Откорректирован по замечаниям
8.	Раздел ПД № 11 ВОР .	xlsx	D99994B5	Откорректирован по замечаниям
9.	Раздел ПД № 11 Сопоставительная ведомость объёмов работ	xlsx	274B59F0	Откорректирован по замечаниям
10.	Конъюнктурный анализ	xlsx	15D82E51	Откорректирован по замечаниям

#### **3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

3.2.1.1. Сведения о сметной стоимости на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. составляет:

всего	4003,79 тыс. рублей
-------	---------------------



в том числе:	
– строительно-монтажные работы	3737,73 тыс. рублей
– стоимость оборудования	196,89 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	69,17 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	<i>64,88 тыс. рублей</i>
– возвратные суммы	–

Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах IV квартала 2020 года составляет:

всего	34677,79 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	27733,93 тыс. рублей
– стоимость оборудования	887,98 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	331,50 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	<i>290,00 тыс. рублей</i>
– возвратные суммы	–
– НДС 20%	5724,38 тыс. рублей

### 3.2.1.2. Сведения о сметной стоимости на дату утверждения заключения экспертизы

Сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г. составляет:

всего	3991,65 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	3715,56 тыс. рублей
– стоимость оборудования	196,89 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	79,20 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	<i>64,88 тыс. рублей</i>
– возвратные суммы	–

Сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах IV квартала 2020 года составляет:

всего	34599,85 тыс. рублей
в том числе:	
– строительно-монтажные работы	27569,42 тыс. рублей
– стоимость оборудования	887,98 тыс. рублей
– прочие работы и затраты	450,96 тыс. рублей
<i>в том числе проектно-изыскательские работы</i>	<i>290,00 тыс. рублей</i>

– возвратные суммы	–
– НДС 20%	5691,49 тыс. рублей

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена на основании методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр; стоимость капитального ремонта определена на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020г. с изменениями 1-4. Величина накладных расходов определена согласно МДС 81-33.2004 по видам строительных и монтажных работ, величина сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 по видам строительных и монтажных работ.

Перевод сметной стоимости капитального ремонта в текущие цены IV квартала 2020г. осуществлён путём применения индексов перевода: к строительно-монтажным работам  $K=7,42$ ; к прочим работам и затратам  $K=11,91$  и  $K=4,51$  к затратам на оборудование на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09.

### 3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

1. Сметная документация приведена в соответствие с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утверждённая приказом от 04.08.2020 №421/пр. Приложение № 2. Приложение № 6.
2. Предоставлен конъюнктурный анализ в соответствие с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утверждённая приказом от 04.08.2020 №421/пр. Приложение №1.
3. Одновременно со ССРСС в текущем уровне цен представлен отдельный сводный сметный расчёт в базисном уровне цен.

4. Сметная стоимость строительства в локальных сметных расчётах представлена в двух уровнях цен: базисном и текущем.
5. Удалён индекс «Всего с учётом прогнозного индекса-дефлятора без НДС на 2021 г. "Строительство" =104,1» Письмо Минэкономразвития РФ от 1 октября 2019 г. N 33198-ПБ/Д03и» как необоснованный.
6. Затраты на экспертизу приняты по договору.
7. ЛСР 06-01-01 поз. 5 ФЕР01-01-048-02 заменить на ФЕР 01-01-047-2.
8. В ЛСР №07-01-01 поз. 9 ФЕР27-02-010-02 к основному материалу применены коэффициенты к раствору 0,33 к бетону 0,86. ТЧ сборника 27 п. 3.8.
9. ЛСР №07-03-03 поз. 4 ФЕР27-02-010-01 заменена на ФЕР27-02-010-02.
10. ЛСР №07-06-06 поз. 4 ФЕР27-02-010-01 заменена на ФЕР27-02-010-02.

*3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Нет данных.

#### ***IV. Выводы по результатам рассмотрения***

##### ***4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости***

*4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией*

Расчёты, содержащиеся в сметной документации «- соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

*4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, физическим объёмам работ, включённым в ведомость объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта*

Расчёты, содержащихся в сметной документации «*Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья»* соответствуют физическим объёмам

работ, включённым в ведомость объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

*4.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

Сметная стоимость «Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья» определена достоверно.

#### ***V. Общие выводы***

***Сметная документация:*** «Капитальный ремонт территории общего пользования по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Энем, ул. 68-я Морская бригада «Аллея здоровья» **соответствует установленным требованиям.**

#### ***VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы***

Фамилия имя, отчество эксперта	Должность эксперта	Направление деятельности эксперта	Номер аттестата	СНИЛС	Дата выдачи
					дата окончания действия
Василенко Роман Владимирович	Директор	2.1.4. Организация строительства	МС-Э-36-2- 9104	069-896-148- 45	27.06.2017
					27.06.2022

#### ***VII. Сведения о специалистах, участвовавших при рассмотрении сметной документации***

Образцова Н.И. – сметная документация

Заключение подготовил  
Специалист

Веснин А.Р.